



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **DEMANIO E PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL PATRIMONIO**

SG: 613 del 28/12/2021

DGC: 661 del 28/12/2021

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 10

del 28/12/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 588**

**OGGETTO:** Art. 176 e 166 D. Lgs. 267/2000 TUEL - Prelievo dal fondo di riserva, di competenza e di cassa per € 800.000,00 Bilancio di Previsione 2021 - 2023, annualità 2021, per il pagamento delle utenze alle parti comuni degli immobili ERP e non ERP di proprietà del Comune di Napoli per € 500.000,00 e per il pagamento degli oneri condominiali misti (nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte degli immobili) per € 300.000,00.

Il giorno 30/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

*Segretario della Giunta comunale*  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Lorenzo Di Dio)

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio Pier Paolo BARETTA

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Napoli è titolare dei contratti di fornitura di energia elettrica, servizi idrici, servizio fonia agli ascensori e gas metano per gli impianti termici relativi alle parti comuni degli immobili E.R.P. del Comune di Napoli;
- l'art. 1, comma 7 del D. Lgs. n. 95 del 06/7/2012, stabilisce: "... le amministrazioni pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi di beni e di servizi attraverso gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. e delle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extrarete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile...";
- pertanto per le utenze di energia elettrica e gas metano, la modalità di scelta del contraente avviene attraverso l'emissione dell'ordine di acquisto in adesione alla Convenzione CONSIP attiva al momento del rinnovo dei contratti. L'adesione alla nuova convenzione Consip risulta essere necessaria al fine di assicurare continuità ed evitare distacchi e/o depotenziamenti delle suddette forniture, nonché evitare il passaggio al regime di salvaguardia che comporterebbe un notevole aggravio di spesa per l'Ente;
- per l'utenza fonia, allo stesso modo, la scelta del contraente viene effettuata sulla base delle convenzioni attive sulla piattaforma Consip S.p.A. ma lo Scrivente Servizio comunica solamente le utenze da attivare al competente Servizio Centro Unico Acquisti e Gare del Comune di Napoli che si occupa poi della stipula contrattuale;
- per le utenze dei servizi idrici invece, la scelta del contraente dipende dal titolare della concessione d'ambito territoriale/regionale competente per gli immobili;
- Ad oggi i rapporti in essere con i diversi fornitori sono i seguenti:

UTENZA	FORNITORE	COD. FISCALE	PARTITA IVA	CONTR./CONV. FATTURATO
Energia Elettrica - mercato libero	Enel Energia S.p.A.	06655971007	06655971007	EE13/EE14/EE15/EE16/EE17/SALV. 2008-10
Energia Elettrica - mercato salvaguardia	Hera Comm S.p.A.	02221101203	02221101203	salvaguardia
Linea Fonia	Fastweb S.p.A.	12878470157	12878470157	IP 4 / TFS- LOTTO UNICO
Gas Metano Mercato Libero	Enel Energia S.p.A.	01219980529	01219980529	GAS NATURALE 11- LOTTO 8 / GAS NATURALE 10- LOTTO 6 / GAS NATURALE 9- LOTTO 6 / Salvaguardia fino al 30/09/2020
Gas Metano Mercato Salvaguardia	Hera Comm S.p.A.	02221101203	02221101203	salvaguardia dal 01/10/2020
Servizi Idrici	ABC - Acqua Bene Comune	07679350632	07679350632	-
Servizi Idrici	GORI S.p.A.	07599620635	07599620635	-

### CONSIDERATO CHE

- per le prestazioni in discorso non è possibile una stima puntuale delle risorse necessarie a fronteggiare il pagamento del servizio reso da ogni fornitore poiché non si può conoscere preventivamente l'esatto consumo per le utenze in discorso essendo notevoli le variabili che influiscono;
- bisogna ad ogni modo garantire la copertura finanziaria di tali spese al fine di liquidare le fatture dei su menzionati fornitori ed evitare l'insorgere di debiti fuori bilancio;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maria Cinque

22/3



4  
capitolo **101674** denominato "SPESE CONDOMINIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NAPOLI (RIFERIMENTO ENTRATA 305918)" – Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 3, è pari a € 700.000,00 per l'annualità 2021;

Ritenuto che, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

Con voti UNANIMI,

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Autorizzare il prelevamento dal Fondo di Riserva per euro **800.000,00**;
  2. Decrementare corrispondentemente il Fondo di Riserva - codice di bilancio 20.01.1.10.01.01.001 di euro 800.000,00;  
come nel dettaglio di seguito riportato:
- incrementando di € **500.000,00** la Missione 1 Prog. 5 Titolo 1 Macroaggregato 03 – Piano dei conti finanziario **1.03.02.05.999** - capitolo **113101**, denominato "SPESE ONERI ACCESSORI - CORRELATO AL CAPITOLO DI ENTRATA 311000" e dotando lo stesso:
    - di uno stanziamento supplementare di competenza pari ad € **500.000,00**, mediante prelevamento di pari importo dalla Missione 20 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 10 "Fondo di riserva" – Cap.**42300/2** – Piano dei conti finanziario **1.10.01.01.001**, al fine di poter procedere al pagamento degli oneri in oggetto, ai sensi dell'art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000;
    - di uno stanziamento di cassa supplementare pari ad € **500.000,00**, mediante prelevamento di pari importo dalla Missione 20 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 10 "Fondo di riserva di cassa" – Cap.**42310/2** – Piano dei conti finanziario **1.10.01.01.001**, al fine di poter procedere al pagamento degli oneri in oggetto, ai sensi dell'art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000;
  - incrementando di € **300.000,00** la Missione 1 Prog. 5 Titolo 1 Macroaggregato 03 – Piano dei conti finanziario **1.03.02.05.999** - capitolo **101674**, denominato "SPESE CONDOMINIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NAPOLI" e dotando lo stesso:
    - di uno stanziamento supplementare di competenza pari ad € **300.000,00**, mediante prelevamento di pari importo dalla Missione 20 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 10 "Fondo di riserva" – Cap.**42300/2** – Piano dei conti finanziario **1.10.01.01.001**, al fine di poter procedere al pagamento degli oneri in oggetto, ai sensi dell'art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000;
    - di uno stanziamento di cassa supplementare pari ad € **300.000,00**, mediante prelevamento di pari importo dalla Missione 20 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 10 "Fondo di riserva di cassa" – Cap.**42310/2** – Piano dei conti finanziari **1.10.01.01.001**, al fine di poter procedere al pagamento degli oneri in oggetto, ai sensi dell'art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000;
  - Dare comunicazione al Consiglio comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art.166, comma 2, del D.lgs.267 del 18.08.2000.

Il Segretario Generale  
D. 999  
M. 101674  
Cinque

Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli art. 42 comma 4 e 175 comma 4 del Dlgs.26772000 relativamente alla variazione di bilancio

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

**Pier Paolo Baretta**

*P. P. Baretta*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Tiziana Di Bonito**

*T. Di Bonito*

**VISTO:**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**Tiziana Di Bonito**

*T. Di Bonito*

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

*M. Cinque*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 28/12/2021, AVENTE AD OGGETTO:  
OGGETTO: art. 176 e 166 D. Lgs. 267/2000 TUEL – Prelievo dal fondo di riserva, di competenza e di cassa  
per € 800.000,00 Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021, per il pagamento delle utenze alle parti  
comuni degli immobili ERP e non ERP di proprietà del Comune di Napoli per € 500.000,00 e per il pagamento  
degli oneri condominiali misti (nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte degli immobili).  
Il Dirigente del Servizio ..... esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del  
D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

POSITIVO

Addì, 28/12/2021

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 28/12/2021 ..... e protocollata con il  
n. 2021/661 .....

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

.....  
.....

Addì, 28/12/21

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

Preg. 14730

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO  
PROT. N. 10 DEL 28/12/2021 (DGC/2021/661 DEL 28/12/2021)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Richiamato l'art. 9 (*Oneri accessori*) della LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 (*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*) secondo cui (commi 1 e 2) *Sono interamente a carico del conduttore, salvo patto contrario, le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria sono a carico del conduttore nella misura del 90 per cento, salvo che le parti abbiano convenuto una misura inferiore.*

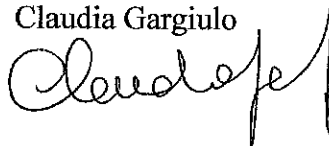
Evidenziato che la corretta gestione degli immobili di proprietà comunale ceduti in locazione deve avere ad oggetto non solo l'assolvimento degli oneri che gravano sul Comune proprietario, ma anche la rivalsa sugli utilizzatori dei beni stessi, con modalità che garantiscano il più rapido ed efficiente recupero delle spese sostenute.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 28/12/2021

Il Ragioniere Generale  
Claudia Gargiulo



#### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di autorizzare un prelevamento dal Fondo di Riserva di € 800.000,00 per far fronte alle spese per il pagamento delle forniture di energia elettrica, servizi idrici, servizio fonia agli ascensori e gas metano per gli impianti termici relativi alle parti comuni degli immobili proprietà del Comune di Napoli (per € 500.000,00) e alle spese per il pagamento degli oneri condominiali misti (nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte degli immobili).

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è "favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, co. 1, del TUEL n. 267/2000, è, del pari, "favorevole". Il Ragioniere Generale, richiamato l'art. 9 (oneri accessori) della legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani), evidenzia che *"la corretta gestione degli immobili di proprietà comunale ceduti in locazione deve avere ad oggetto non solo l'assolvimento degli oneri che gravano sul Comune proprietario, ma anche la rivalsa sugli utilizzatori dei beni stessi, con modalità che garantiscano il più rapido ed efficiente recupero delle spese sostenute"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta è necessaria per garantire il pagamento delle forniture e delle spese per oneri condominiali di che si tratta ed evitare l'insorgere di debiti fuori bilancio.

Si richiamano:

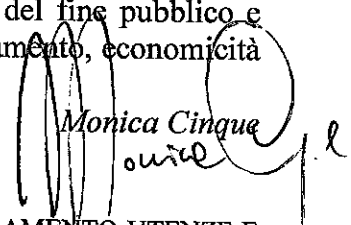
-l'art. 176 (*Prelevamenti dal fondo di riserva e dai fondi spese potenziali*) del Tuel n. 267/2000, che dispone: *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*;

-l'art. 166 (*Fondo di riserva*) del Tuel n. 267/2000, il cui comma 2 dispone: *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."*

-l'art. 16 del Regolamento di contabilità del Comune, per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

Si ricorda che la fase gestionale successiva si esplica nei poteri dirigenziali di vigilanza e controllo sull'esatto e corretto uso delle risorse. A tal proposito, si richiama la considerazione del Ragioniere Generale in ordine agli oneri accessori e alla successiva, tempestiva rivalsa delle spese per fronteggiare gli stessi sugli utilizzatori dei beni immobili di proprietà comunale.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

  
Monica Cinque  
sindaco




9

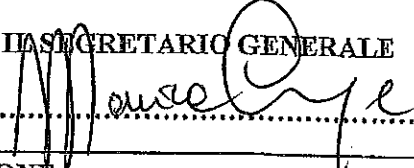
Deliberazione di G. C. n. 588 del 30.12.21 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

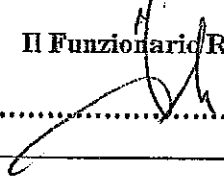
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
  
 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
  
 .....


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12.1.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile  
  
 .....

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

-  ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 Segreteria della Giunta comunale  
 .....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 Segreteria della Giunta comunale  
 .....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile  
 .....